Gävle
KOMMUN

KS: 25KS299

Tilläggsavtal

För Region Gävleborgs markanvisning på Västra Kungsbäck etapp 2

Mellan Gävle kommun, (org.nr.212000-2338), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen och Region Gävleborg (org. nr 232100-0198), nedan kallad Exploatören, å andra sidan, träffas följande tilläggsavtal innebärande ändring av tidigare upprättat Avtal om Markanvisning.

1. Bakgrund

Gävle kommun bedriver exploateringsprojekt Västra Kungsbäck etapp 2 som ska bli ett nytt modernt verksamhetsområde. Kommunen och Exploatören har tidigare träffat Avtal om Markanvisning inom del av fastigheten Kungsbäck 2:10 i Gävle kommun. Avtalet är undertecknat i juni respektive oktober 2025 med diarienummer 25KS299.

I avtalet framgår följande under punkt 17 GILTIGHET "Denna markanvisning är giltig i 12 månader, vilket innebär att Bolaget inom 12 månader från och med parternas undertecknande av detta Avtal, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Avtalsområdet."

Kort efter att markanvisningsavtalet tecknades stod det klart att tidplanen för utbyggnaden av Västra Kungsbäck skulle förskjutas. Den förskjutna tidplanen för entreprenaden innebär att tillträde till fastigheten beräknas kunna ske först under sommaren 2027. Till följd av detta behöver Kommunen förlänga markanvisningsavtalet med exploatören och därmed även förskjuta tidpunkten för när marköverlåtelseavtalet kan tecknas. Detta eftersom marköverlåtelseavtalet ska tecknas först när tillträde till fastigheten kan ske inom en nära framtid. Markanvisningsavtalet förlängs därmed till 1 juni 2027. Marköverlåtelseavtal ska vara tecknat senast vid denna tidpunkt.

2. Markanvisningsavgift

Markanvisningsavgift är erlagd under 2025, och ingen ny ersättning ska utgå i.om att förlängningen av markanvisningen är påkallad av Kommunen.

3. Ändring i Avtal om Markanvisning

Kommunen och Exploatören är genom undertecknande av detta tilläggsavtal överens om att:

Punkt 17 GILTIGHET i Avtal om Markanvisning skall lyda på följande sätt i dess helhet:

"Denna markanvisning är giltig till 1 juni 2027 vilket innebär att Bolaget efter undertecknande av detta avtal har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Avtalsområdet.

Gävle KOMMUN

KS: 25KS299

I den mån ett projekt blir försenat av händelser som Bolaget inte råder över finns möjlighet till förlängning av tiden för markanvisningsavtalet. Möjligheten till förlängd avtalstid blir bedömt i de enskilda fallen och blir ställt i förhållande till vad som är orsak till försening. Om Kommunen bedömer att det är rimligt att förlänga Avtalet ska det ske genom skriftligt tilläggsavtal. Kommunstyrelsen är ytterst ansvarig för beslut om förlängning.

I övrigt är Avtal om Markanvisning undertecknat i juni respektive oktober 2025 med diarienummer 25KS299 oförändrat."

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, varav vardera parten tagit sitt.

Gävle den / 2026	Gävle den 1 / 10 2026
Gävle kommun	Region Gävleborg
Kommunstyrelsen	
……..	……..
Åsa Viklund-Lång	Björn Ersson
Kommunstyrelsens ordförande	Tf. Fastighetsdirektör
……	……..
Katarina Stistrup	Annica Johansson
Sektorchef styrning och stöd	Ekonomidirektör